

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 110

Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostaminen Lempäälän kunnalta

TRE:882/02.06.01/2025

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen päätös 3.3.2025 § 87 poistetaan.

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tampereen kaupunki ostaa Lempäälän kunnalta yhteensä 2 622 400 euron kauppahinnalla seuraavat kiinteistöt:

1. Tila Kiikkerämetsä (kiinteistötunnus 418-424-9-1155), pinta-ala 17,378 ha
2. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-1-329, pinta-ala 20,09 ha
3. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-9, pinta-ala 3,771 ha
4. Tila, jonka kiinteistötunnus on 418-425-13-10, pinta-ala 3,613 ha
5. Tila Tientaka (kiinteistötunnus 418-425-3-158), pinta-ala 2,718 ha

Liitteenä oleva, allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupan kohteiden pinta-ala on yhteensä noin 47,57 ha.

Perustelut

Kaupunginhallitus päätti 3.3.2025 § 87 Vuoreksessa olevien maa-alueiden ostamisesta Lempäälän kunnalta. Kaupunginhallituksella ei ole ollut päätösvaltaa, vaan yli 2 miljoonan euron maa-alueiden kiinteistönkaupat kuuluvat valtuuston päätösvaltaan. Päätöksessä oli siis asiavirhe, minkä vuoksi asia käsiteltävä nyt uudelleen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupunki ja Lempäälän kunta valmistelivat yhteistyössä Vuoreksen osayleiskaavan 2000-luvun alkuvuosina. Vuoreksen yhteinen osayleiskaava sai lainvoiman 2006. Samassa yhteydessä kunnat sopivat alueen toteuttamisen yhteistyöperiaatteista.

Tampereen kaupunki on asemakaavoittanut Vuoreksen yleiskaavan mukaiset alueet lähes kokonaisuudessaan ja toteuttanut alueen palveluverkon ja infran. Vuoreksessa asuu Tampereen puolella tällä hetkellä noin 6 000 ihmistä. Vuoreksen suunnittelukokonaisuuteen kuulunut Västringinmäen alue, jonne sijoittuu noin 2 000 asukasta, on lähtenyt rakentumaan. Vuoreksen alueella on tarkoitus tehdä asemakaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavan muutokset sekä Vuoreksen keskustan liikekorttelissa että Ruskontien varren työpaikka-alueella. Muutosten tavoitteena on saada alueet toteuttamiskelpoisiksi muuttuneessa toimintaympäristössä.

Valtiovarainministeriö on tehnyt 19.6.2024 kuntarakennelain (1698/2009) 21 §:n nojalla päätöksen kuntajaon muutoksesta, jolla noin 112 ha:n suuruinen alue siirretään Lempäälän kunnasta Tampereen kaupunkiin. Lempäälän kunnan omistuksessa olevia kiinteistöjä on kuntajaon muutoksella siirrettyä alueella viisi kappaletta, joiden pinta-ala yhteensä noin 47,54 ha. Tulevien asemakaavojen laatimisen helpottamiseksi siirrettyä alueella tulisi vahvistaa Tampereen kaupungin maanomistusta.

Lempäälän kunnan edustajien kanssa käydyissä ostoneuvotteluissa on päädytty siihen, että Tampereen kaupunki ostaisi Lempäälän kunnalta nuo viisi kiinteistöä, jotka se omistaa kuntajaon muutoksessa siirrettyä alueella Tampereen Vuoreksessa. Kohteiden kauppahinta määräytyisi alueen raakamaan hinnan perusteella. Vuoreksen alueen läheisyyden perusteella alueen raakamaan hinnaksi on katsottu olevan noin 5,5 euroa /m² ja käyväksi kauppahinnaksi näin muodostuu 2 622 400 euroa.

Tiedoksi

Lempäälän kunta, Anita Liecks, yleiskaava, asemakaavoitus, kitiatalous, Heli Toukonieniemi, Anne Tuominen

Liitteet

1 Kh 10.3.2025 Kauppakirja liitteineen (14.2.2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§110

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)